

Cenové dno je na dohled

5.8.2009 - Ceny bytů v Česku podle statistického úřadu klesly za první pololetí v průměru o 5,5 procenta.

Ošidné slovo je průměr. Zahrnuje totiž ceny nových i starých bytů, bydlení v cihlových i panelových domech, v centru i na periferiích měst, na pražských Hradčanech i v Dlouhé Lhotě. A navíc jde jen o nabídkové ceny. Pokud majitelé nutně potřebují prodat, ochotně sleví i půl milionu korun. Příkladem mohou být byty z doprodejů nových developerských projektů s až milionovými slevami.

S dalšími slevami ale developeři v Praze nepočítají. Průměrná cena pražského bytu ke konci června byla podle průzkumu agentury REAS 57 500 korun za čtvereční metr. To je o sedm procent méně než koncem minulého roku. Současně ale o deset tisíc korun víc, než jsou průměrné ceny bytů v nových projektech, které už mají stavební povolení. Se zahájením výstavby ale developeři vyčkávají na zvýšení poptávky, které by jim umožnilo zdražit. Povolení totiž platí dva roky a o další dva roky je možné platnost prodloužit.

Nebudou čekat dlouho, cenové dno je na dohled, ne-li už za námi. Během posledních dvou měsíců se podle zjištění firmy **EuroNet Media** průměrné ceny bytů v Praze zvýšily o dvě procenta a v Brně od dubna do konce července dokonce o šest procent.